

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2024 lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 100/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS(12) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 403775, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.436m² đất ở nông thôn, do UND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Bùi Văn Giểng, số vào sổ cấp GCN: CH00062, địa chỉ thửa đất tại xóm Quáng Giữa, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ. Ngày 26/5/2022 chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Lan Anh. Sau khi trích đo lại thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận. Cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng là 1.102,8m² đất ở nông thôn, trên lệnh giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 333,2m². Chấp hành viên kê biên theo diện tích hiện trạng của thửa đất là 1.102,8m².

(2) Tài sản kê biên trên đất: 01 chuồng trâu, lợp ngói prpximang có diện tích khoảng 15m² hiện đang bỏ hoang; 01 bức tường ngăn cách giữa thửa đất và đường liên xã xây bằng gạch bavanh có chiều dài khoảng 20m, bị đứt quãng, chiều cao khoảng 2m

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.
Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan đảm bảo theo Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Pháp luật về giá; và pháp luật khác có liên quan (*trong đó lưu ý căn cứ Danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá để thực hiện*).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

(*Thông tin cần thiết khác liên quan đến vụ việc đề nghị trao đổi thêm với Chấp hành viên Phạm Thị Làn, số điện thoại 0949733078*)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Tích hợp trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Đường sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn

